Obra	Bancos	B.D.I.
Construção de 20 unidades habitacionais na sede do municipio de Mucajaí/RR	SINAPI - 12/2025 - Roraima SBC - 02/2026 - Roraima	23,90%

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI - NÃO DESONERADO

DISCRIMINAÇÃO		Índices			ÍNDICE ADOTADO
		1º quartil	médio	3º quartil	
X	Administração Central	3,00%	**4,00%**	5,50%	4,00%
	Garantia	0,80%	**0,80%**	1,00%	0,80%
	Risco	0,97%	**1,27%**	1,27%	1,27%
	Total				**6,07%**
Y	Despesas Financeiras	0,59%	**1,23%**	1,39%	1,23%
	Total				**1,23%**
Z	Lucro	4,50%	**5,42%**	8,96%	5,42%
	Total				**5,42%**
I	**Tributos (totais)**				
	COFINS	3,000%	**3,000%**	3,000%	3,00%
	PIS	0,650%	**0,650%**	0,650%	0,65%
	ISS	5,000%	**5,000%**	5,000%	5,00%
	Total				**8,65%**
				% DE BDI A SER UTILIZADO =	**23,90%**

LEGENDA		FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI
X =	Despesas indiretas (exceto tributos e despesas financeiras)	$BDI = \left\{ \frac{[(1+X)(1+Y)(1+Z)]}{(1-I)} - 1 \right\} \times 100$
Y =	Despesas financeiras	
Z =	Lucro	
I =	Taxa representativa da incidência de impostos	

$$BDI = \frac{(1+X) \times (1+Y) \times (1+Z)}{(1-I)} - 1$$

$$BDI = \frac{(1+0{,}06070) \times (1+0{,}01230) \times (1+0{,}05420)}{(1-0{,}08650)} - 1$$

$$BDI = \frac{(1{,}06070) \times (1{,}01230) \times (1{,}05420)}{(0{,}91350)} - 1$$

$$BDI = \frac{(1{,}13194)}{(0{,}91350)} - 1$$

$$BDI = 1{,}2390 - 1$$

BDI= 23,90%

MAX WESLLEY DOS SANTOS PINTO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 091883628-ORR